

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 15 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030018, 01001030019 DAĻU ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030017 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001030018 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01001030018002 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
5 stāvu dzīvojamā māja Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01001030018001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030039 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23230. Dzīvojamā māja sadalīta 41 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2397 kv.m. Apbūves intensitāte: 136% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 47% (atļautais min. 35%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030018 daļa, platība ~ 1372 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 18. grunts daļa (09.01.2018. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-18-20-iz).
- A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030019 daļa, platība ~ 1025 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 19. grunts daļa (09.01.2018. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-18-21-iz).
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 103 / 18 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malās.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malās.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malās.
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001030018, 01001030019 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
- Dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija
SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	13.02.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	02.02.2023.	Ernests Saulītis

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:600
Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001030018, 01001030019 daļu robežu noteikšanas projekts		e-paraksts	U.Mežulis 17.01.2023.
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			

